



Република Србија  
**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**  
 Посл. бр. 6 Ст 7/2012  
 16.01.2023. године  
 Београд  
 Масарикова бр. 2

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**, стечајни судија Лејла Братић, у поступку стечаја над стечајним дужником ELITE PLUS доо у стечају Београд, ул. Пазовачки пут бб (адреса за пријем поште: Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 10Е/332), матични број 17075098, ПИБ 102776387, ван рочишта, дана 16.01.2023. године, донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је методом јавног надметања и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица закљученог дана 23.12.2022. године, извршена продаја стечајног дужника ELITE PLUS доо у стечају Београд, ул. Пазовачки пут бб, матични број 17075098, ПИБ 102776387, као правног лица, купцу ПЛАМЕН доо Црна Трава, Црна трава бб, матични број 08209081, ПИБ 100913845, за купопродајну цену у износу од 3.521.275,00 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре Републике Србије, да по правноснажности овог решења и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 23.11.2022. године, изврши промене регистрованих података, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог решења, изврши брисање свих уписаних права и терета насталих пре извршене продаје у Регистру заложних права на покретним стварима и правима.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Краљево, да по правноснажности овог решења, изврши брисање свих терета, односно ограничења и забележби, на непокретностима у имовини стечајног дужника, који се налазе на адреси Потес Дуго Поље 3, Краљево, катастарска парцела 3179 КО Краљево, катастарска парцела 3180 КО Краљево и катастарска парцела 3181 КО Краљево.



**V ОБУСТАВЉА СЕ** стечајни поступак у односу на стечајног дужника ELITE PLUS доо у стечају Београд, ул. Пазовачки пут бб, матични број 17075098, ПИБ 102776387.

**VI** За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима.

**VII НАСТАВЉА СЕ** стечајни поступак у односу на Стечајну масу ELITE PLUS доо у стечају Београд.

**VIII** За заступника стечајне масе Стечајну масу ELITE PLUS доо у стечају Београд, именује се стечајни управник Игор Дракул.

**IX НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да изради печат стечајне масе Стечајну масу ELITE PLUS доо у стечају Београд.

**X ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** стечајни управник Игору Дракулу да код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију стечајне масе, као и да код осталих надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са носиоцем, односно корисником пореског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе Стечајну масу ELITE PLUS доо у стечају Београд и уписа тих промена у регистар надлежних органа.

**XI** По правноснажности овог решења, предмету дати нови број.

### **Образложење**

Решењем Привредног суда у Београду 30 Ст 7/2012 од 20.04.2012. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ELITE PLUS доо у стечају Београд, ул. Пазовачки пут бб, матични број 17075098, ПИБ 102776387.

\* Решењем Привредног суда у Београду 30 Ст 7/2012 од 05.07.2012. године одређено је да се стечајни поступак над стечајним дужником ELITE PLUS доо у стечају Београд, ул. Пазовачки пут бб, матични број 17075098, ПИБ 102776387, спроведе банкротством.

Подноском од 05.01.2023. године, који је допуњен 10.01.2023. године, стечајни управник стечајног дужника је доставио обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица. У образложењу је навео да је методом јавног надметања извршена продаја стечајног дужника као правног лица и да је дана 23.12.2022. године закључен уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица са купцем ПЛАМЕН доо Црна Трава, Црна трава бб, матични број 08209081, ПИБ 100913845, за купопродајну цену у износу од 3.521.275,00 динара. У образложењу је навео да је купац дана 21.11.2022. године на име депозита уплатио износ од 1.408.510,00 динара, а преостали износ купопродајне цене у износу од 2.112.765,00 динара је исплатио дана 30.12.2022. године.



Предложио је да суд донесе решење обустављању стечајног поступка у односу на стечајног дужника и наставку стечајног поступка у односу на стечајну масу.

Одредбом члана 133 став 12 Закона о стечају („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009 и 99/2011) прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Као доказ стечајни управник је доставио: Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 23.12.2022. године и извод купца од 30.12.2022. године.

Сходно изнетом, стечајни судија је донео решење као у изреци наведеној у ставу I, II, III и IV применом члана 133 став 12 Закона о стечају.

Имајући у виду извештај стечајног управника од 05.01.2023. године и 10.01.2023. године о продаји стечајног дужника као правног лица и достављену документацију уз исти, те чињеницу да је Закон о стечају одредио да се стечајни поступак у овом случају у односу на стечајног дужника обуставља, стечајни судија је донео одлуку као у изреци решења у ставу V, VI, VII, VIII, IX, X и XI, применом одредбе члана 18 став 1 тачка 10 и одредби чланова 135 и 136 Закона о стечају.

Ценећи да је предлог стечајног управника у складу са одредбама Закона о стечају, суд је одлучио као у изреци решења.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

**Стечајни судија**

Лејла Братић с.р.

за тачност отправка оверава